

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Mehfin 21ain 2021**

**Cyfarfod Rhithiol**

**Yn bresennol: Cadeirydd: Cynghorydd Eric M Jones  
Is gadeirydd: Cynghorodd Gareth A Roberts**

**Y Cynghorwyr:** Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Simon Glyn, Louise Hughes,  
Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Dilwyn Lloyd, Edgar Owen,  
Eirwyn Williams ac Owain Williams

**Swyddogion:** Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd),  
Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Cara Owen (Rheolwr Cynllunio),  
Keira Sweenie (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), Gwawr Hughes (Swyddog  
Rheolaeth Datblygu), Gareth Roberts (Uwch Beiriannydd Rheolaeth Datblygu), Idwal  
Williams (Uwch Swyddog Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog  
Gwasanaethau Democratiaeth)

**Eraill a wahoddwyd:**

Aelodau Lleol: Cynghorydd Annwen Daniels a'r Cynghorydd Gruffydd Williams

**Ymddiheuriadau:**

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Huw Wyn Jones,

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

<b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b>
--

<b>21 Mehefin 2021</b>
------------------------

---

**PWNC**

Eitem 5.1: Cais Rhif: C21/0175/26/LL FFERM CROSS FFORDD Y WAUNFAWR,  
WAUNFAWR, CAERNARFON, GWYNEDD

Adeiladu prif ganolfan gofal, mynedfa, parcio, tirlunio a draenio

---

**PENDERFYNIAD:**

**Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol Adran yr Amgylchedd i ganiatáu'r cais yn  
ddarostyngedig i'r amodau isod:-**

- 1. 5 mlynedd.**
  - 2. Yn unol â'r cynlluniau.**
  - 3. Llechi.**
  - 4. Samplau o'r deunyddiau allanol.**
  - 5. Ymgymryd â'r gwaith tirweddu o fewn cyfnod penodedig.**
  - 6. Amodau Priffyrdd.**
  - 7. Cyflwyno Cynllun Amgylcheddol Rheoli Adeiladwaith (i gynnwys cynllun atal llygredd er mwyn gallu ymgymryd ag asesiad manwl o effaith y datblygiad ar Afon Gwyrfa).**
  - 8. Cyflwyno Cynllun Gwelliannau Bioamrywiaeth a Rheoli Cynefin.**
  - 9. Cyflwyno asesiad Risg Diogelwch-bio.**
  - 10. Cydymffurfio gyda mesurau lliniaru a nodwyd o fewn yr Aseiad Rhagarweiniol Ecolegol.**
  - 11. Cyflwyno manylion triniaeth ffiniau'r safle (i ddangos lleoliad a math y ffensys ac yn y blaen).**
  - 12. Cytuno a manylion enw Cymraeg i'r ganolfan ynghyd ac arwyddion/rhybuddion cysylltiedig.**
  - 13. Cyfyngu oriau gweithio i 08:00 – 18:00 yn yr wythnos, 08:00 – 13:00 ar ddydd Sadwrn a dim o gwbl yn ystod y Sul a Gwyliau Banc/Cenedlaethol.**
  - 14. Cyflwyno cynllun gosod rhwystr ar draws y fynedfa arfaethedig.**
  - 15. Cyflwyno cynllun goleuo allanol.**
  - 16. Amod i ddiogelu'r coed sydd eisoes ar ffiniau'r safle.**
  - 17. Amod grasscrete ar y lle parcio ger y tai**
-

---

**Nodyn: Cyflwyno cynllun system draenio dŵr cynaliadwy (SuDS) i'r Uned Dŵr ac Amgylchedd y Cyngor**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Aelod Lleol: Cynghorydd Edgar Owen gan ei fod yn byw drws nesaf i'r feddygfa bresennol

---

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

21 Mehefin  
2021

### PWNC

Eitem 5.2: Cais Rhif C20/0533/35/LL EISTEDDFA CARAVAN AND CAMPING SITE, PENTREFELIN, GWYNEDD, LL52 0PT

Newid defnydd tir ar gyfer lleoli 42 carafán teithiol ynghyd a chreu ffordd mynediad cysylltiol, tirlunio a chodi bloc toiledau.

### PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol Amgylchedd i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

1. Amser
2. Yn unol â'r cynlluniau.
3. Defnydd gwyliau yn unig a chadw cofrestr.
4. Tymor gwyliau - 1af Mawrth i 31 Hydref
5. Cyfyngu nifer o unedau teithiol i 92, dim pebyll a chadw'r un nifer o garafanau sefydlog.
6. Dim storio carafanau teithiol ar y safle.
7. Cwblhau'r gwaith tirweddu.
8. Dwr Cymru.
9. Cytuno lliw to'r adeilad cyfleusterau
10. Gadael y coed ar yr adeilad cyfleusterau i hindreulio yn naturiol.

### CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	3
Atal	1

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.  
Aelod Lleol: Cynghorydd Stephen Churchman

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio**

**21 Mehefin 2021**

---

**PWNC**

**Eitem 5.3: CAIS RHIF C21/0257/03/LL MAES PARCIO AR HYD FFORDD DOSBARTH 3  
I TANYGRISIAU**

**Newid defnydd maes parcio presennol yn depo bws**

---

**PENDERFYNIAD:**

**Gohirio er mwyn cynnal trafodaethau pellach am safle amgen**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	9
Yn erbyn	4
Atal	0

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

## CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

21 Mehefin 2021

### PWNC

Eitem 5.4 CAIS RHIF C21/0167/42/DT TAN Y MYNYDD, MYNYDD NEFYN, NEFYN, PWLLHELI, LL53 6LN

Dymchwel storfa allanol bresennol, addasiadau i'r prif dŷ presennol ac estyniad rhannol unllawr, rhannol deulawr i'r ochr a'r cefn i greu rhagor o ofod byw

### PENDERFYNIAD:

Gwrthod, yn groes i'r argymhelliad:

Rhesymau gwrthod:

Ystyriwyd yr estyniad yn

- or-ddatblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar fwynderau gweledol yr ardal
- byddai'n cael ardrowiad andwyol ar olygfeydd i mewn ac allan o'r AHNE yn groes i Bolisi PCYFF 3 ac MG 1 o'r CDLI

Yn unol â'r Rheolau Gweithdrefn, cofnodwyd y bleidlais ganlynol:

O blaid	Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Simon Glyn, Louise Hughes, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Dilwyn Lloyd, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams (12)
Yn erbyn	Anne Lloyd Jones (1)
Atal	0

### DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

**Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio**

21 Mehefin 2021

---

**PWNC**

Eitem 5.5 CAIS RHIF C20/0870/45/LL TIR GER YSGUBOR WEN, PWLLHELI, LL53 5UB

Codi pump tŷ ynghyd a mynedfa, parcio a thirlunio

---

**PENDERFYNIAD:**

Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol Amgylchedd i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i bennu disgownt priodol ar gyfer cyfyngu gwerth y ddau dy fforddiadwy a chwblhau Cytundeb 106 i sicrhau fod y ddau dy yn rhai fforddiadwy ar gyfer angen lleol ac i amodau perthnasol yn ymwneud gyda:

1. Amser
2. Cydymffurfio gyda chynlluniau
3. Cytuno ar fanylion deunyddiau allanol gan gynnwys llechi a gorffeniadau
4. Tirlunio/Coed
5. Materion draenio
6. Materion Bioamrywiaeth
7. Materion Archeolegol
8. Tynnu hawliau PD y Tai Fforddiadwy.
9. Materion Priffyrdd
10. Cytuno ar enw Cymraeg/arwyddion
11. Cytuno ar Gynllun Rheoli Adeiladu
12. Mesurau Gwarchod a gwella'r gwrych
13. Cytuno ar fanylion triniaethau ffin

**Nodiadau: SUDS a Dŵr Cymru**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS:**

O blaid	11
Yn erbyn	1
Atal	0

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

---

---

Y Cynghorydd Berwyn Parry Jones (yn aelod o Fwrdd Adra) - nid yn fuddiant a oedd yn rhagfarnu

---

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 ( fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau  
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

<b>Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio</b>
--

21 Mehefin 2021
-----------------

---

**PWNC**

Eitem 5.6 CAIS RHIF C20/0348/35/LL TIR GYFERBYN A COED MAWR WOODLAND,  
CRICCIETH, LL52 0ND

Defnyddio tir ar gyfer gweryslla / glampio amgen parhaol

---

**Cais wedi ei dynnu yn ôl yn ffurfiol 15/06/21**

---

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	
Yn erbyn	
Atal	

---

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

---